

**ERGENE 2 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
HİZMET BEDELLERİ TABLOSU**

İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)
1	İmar Durumu Hizmet Bedeli	Ad	0-5.000 m <sup>2</sup> arası	600 ₺
			5.001-10.000 m <sup>2</sup> arası	800 ₺
			10.001-20.000 m <sup>2</sup> arası	1050 ₺
			20.001 m <sup>2</sup> üzeri	1600 ₺
	Yapı Ruhsat Bedeli (Yeni, yeniden, yenileme )	m <sup>2</sup>		2 ₺
	Avan Proje İnceleme Bedeli	Ad.		400 ₺
	Proje İnceleme ve Tasdik Mühendislik Bedeli	Takım (6 adet)	0 m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup>	225 ₺
	Mimari Projeler (1 Takım)		201 m <sup>2</sup> -1.000 m <sup>2</sup>	250 ₺
	Mekanik Projeler (1 Takım)		1.001 m <sup>2</sup> -1.500 m <sup>2</sup>	450 ₺
	Statik Projeler (1 Takım)		1.501 m <sup>2</sup> -2.000 m <sup>2</sup>	600 ₺
Elektrik Projeler (1 Takım)	2.001 m <sup>2</sup> -5.000 m <sup>2</sup>		750 ₺	
Zemin Etüdü Raporu (Tadilatlı projelerde tadilat yapılan kısım kadar bedel tahsil edilir.)	5.001 m <sup>2</sup> -10.000 m <sup>2</sup>		1500 ₺	
Ruhsat veya İskan aşamasında numarataj bedeli	Ad.	10.001 m <sup>2</sup> -üstü Her 1.000 m <sup>2</sup> de ilave	150 ₺	
Zemin Açma ve Hafriyat Bedeli	m <sup>3</sup>		400 ₺	
Tadilat Ruhsatı Bedeli ( tadilat olan alanlarda)			1 ₺	
Her bir bina için/m2 artışı olduğu takdirde	m <sup>2</sup>		2,5 ₺	
Her bir bina için/m2 azalması olduğu takdirde	Ad		1200 ₺	
Her bir bina için/m2 aynen kaldığı takdirde	m <sup>2</sup>	İdare tarafından tadilat yapılan m2 tespit edilecektir.	2,5 ₺	
Yeniden Yapı Ruhsatı Bedeli / Yenileme Ruhsat Bedeli	m <sup>2</sup>		2 ₺	
Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu	ad.		1000 ₺	
Kullanım Değişikliği (İsim, Unvan, Yapı Denetim, OSB 'nin uygun görüldüğü diğer değişiklikler) Bedeli	Ad.		750 ₺	
Temel Üstü Vize Bedeli (Taban Oturum Alanı)	m <sup>2</sup>		0,5 ₺	
Hafriyat Taşıma Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.		1250 ₺	
Tevhit / İfraz Kontrolü ve Onayı	m <sup>2</sup>	Parsellerin toplam alanından değil yalnızca işlemi etkileyen küçük kısmı için alınacak.	0,5 ₺	
Ekspertiz Ücreti	Dosya	Her firma için	400 ₺	
GPS Aleti (Personeli ile birlikte)	Saat		250 ₺	
Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli	m <sup>2</sup>		1,5 ₺	
Yapı Kullanım İzin Belgesi için Mühendislik Bedelleri		0 m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup>	125 ₺	
		201 m <sup>2</sup> -1.000 m <sup>2</sup>	150 ₺	
		1.001 m <sup>2</sup> -1.500 m <sup>2</sup>	300 ₺	
		1.501 m <sup>2</sup> -2.000 m <sup>2</sup>	350 ₺	
		2.001 m <sup>2</sup> -5.000 m <sup>2</sup>	400 ₺	
		5.001 m <sup>2</sup> -10.000 m <sup>2</sup>	800 ₺	
		10.001 m <sup>2</sup> -üstü Her 1.000m <sup>2</sup> de 100TL ilave	150 ₺	
<b>ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ</b>		<b>BİRİM</b>	<b>AÇIKLAMA</b>	<b>BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)</b>
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>		0,3 ₺
	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Harcı	m <sup>2</sup>	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden Belediyenin ilgili hesabına yatırılacaktır. ( KDV Yoktur )	
	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m <sup>3</sup> /gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.	
<b>BASILILIK HİZMETLERİ</b>		<b>BİRİM</b>	<b>AÇIKLAMA</b>	<b>BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)</b>
3	İmar Paftası veya Hali Hazır Harita Verilmesi	Ad.	A3	100 ₺
			A4	75 ₺
	Plan Çoğaltma Ücretleri	Ad.	Pafta 1/1000 A3	150 ₺
			Pafta 1/5000 A3	150 ₺
			Pafta 1/25000 A3	150 ₺
	Bölge Fotoğrafı	Ad.	A3	150 ₺
	CD (pdf)	Ölçek	1/1000 Ölçekli İmar Planı	150 ₺
1/5000 Ölçekli İmar Planı			200 ₺	
1/1000 Ölçekli Hali Hazır Harita			150 ₺	
1/5000 Ölçekli Hali Hazır Harita			750 ₺	
Verilecek Her Türü Mimari Belge - Pafta Verilecek her türlü Statik Belge-Pafta Verilecek Her Türü Elektrik Belgesi - Pafta Verilecek Her Türü Mekanik Belge - Pafta	Ad.		400 ₺	
<b>DİĞER HİZMETLER</b>		<b>BİRİM</b>	<b>AÇIKLAMA</b>	<b>BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)</b>
4	Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>		12 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Ruhsatı Keşif Bedeli	Adet	Her cadde ve sokak için ayrı ayrı	250 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Kazı Ruhsat izni Ücreti	m <sup>2</sup>		3 ₺
	Her Türü Evrak ve Belge Fotokopi, Aslı Gibidir	Ad.		50 ₺
	Bölge Fotoğrafı	Ad.	A3	150 ₺
	İş Deneyim Belgesi	Adet		750 ₺
	Stabilize Yol Bozma Ücreti	m <sup>2</sup>		125 ₺
	Asfalt Yol Bozma Ücreti	m <sup>2</sup>		300 ₺
Kilit Taşı Bozma Ücreti	m <sup>2</sup>		200 ₺	
<b>YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ</b>		<b>BİRİM</b>	<b>AÇIKLAMA</b>	<b>BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)</b>
5	Arsa Vafında Olanlar	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,1 ₺
	İnşaata Başlayanlar	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,055 ₺
	Üretimde Olan Parseller	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,055 ₺

*(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page)*