

SIRANO	HİZMET ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	ERGENE 2 (KDV Hariç) 2023 YILI
İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ				
1	İmar Durumu Hizmet Bedeli	Ad	0-5000 m ² arası 5001 - 10000 m ² arası 10001 - 20000 m ² arası 20001 m ² üzeri	₺2.117,84 ₺3.031,85 ₺4.235,67 ₺6.063,70
2	Avan Proje Tasdik Ücreti	Ad		₺3.031,85
3	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²		₺15,16
4	Yenileme Ruhsatı Hizmet Bedeli	Ad		₺7.579,62
5	Kaçak Yapı Ruhsat Bedeli	m ²	Toplam inşaat alanı m ² 'si üzerinden hesaplanır.	₺29,43
6	Yeniden Yapı ruhsat Hizmet Bedeli	m ²		₺15,16
7	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli (m2 azalıyorsa veya aynı kalıyorsa)	Ad.		₺6.063,70
8	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli (m2 artıyorsa) (İdare tarafından tadilat yapılan m ² tespit edilecektir)	m ²		₺16,72
9	Ruhsat isim değişikliği ve kullanım değişikliği	Ad		₺4.547,77
10	Yanan yıkılan Yapılar Formu Hizmet Bedeli	Ad		₺4.547,77
11	Plan, Proje kontrol ve Tasdik Hizmet Bedeli	Takım		₺3.031,85
12	Ruhsat veya İskan aşamasında Numarataj Bedeli	Ad		₺1.515,92
13	Temel Üstü Vize Kontrolü	m ²		₺2,01
14	Hafriyat tasıma ve kabul belgesi	Ad		₺4.079,62
15	Zemin Açma ve Hafriyat Bedeli	m ³		₺3,79
16	Yapı Kullanım İzin Belgesi için Mühendislik Bedelleri	Ad	0-1000 m ² arası 1001 - 3000m ² arası 3001 - 6000 m ² arası 6000 - 10.000 m ² arası 10.000 m ² ve üzeri	₺635,35 ₺1.237,26 ₺1.515,92 ₺1.850,32 ₺3.031,85
17	Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	m ²		₺15,16
18	Tevhid Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil)	m ²		₺3,01
19	İfraz Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil) (İfraz işleminde oluşacak küçük parsel alanı kadar ücret alınacaktır)	m ²		₺3,01
20	İmar Plan Tadilatı Hizmet Bedeli	Ad		₺15.181,53
21	Ekspertiz Ücreti	Dosya		₺1.515,92
22	Proses Kaynaklı OSB Uygunluk Görüş Bedeli	Ad + m ²		₺15,00
ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ				
23	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Harcı	m ²	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden OSB hesabına yatırılarak Belediyenin ilgili hesabına aktarılacaktır. (KDV Yoktur)	-
24	İş Yeri Açma ve Çalışma Hizmet Bedeli (Belediye Harcı Hariç)	m ²	Kapalı alan üzerinden	₺1,23
25	Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Hizmet Bedeli	Ad		₺3.633,76
26	Gayri Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli	m ²	Unvan, ada/parsel değişikliği, kapasite artışı vb. durumlarda uygulanacaktır.	₺1,23
27	Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli	Ad	Unvan, ada/parsel değişikliği, kapasite artışı vb. durumlarda uygulanacaktır.	₺3.633,76
28	Gayri Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad	Belediye Harcı hariç	₺7.579,62
29	Atık Su Arıtma Tesisleri Proje Onayı ve Teknik Rapor İnceleme		Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Güncel Tarifeleri Uygulanacaktır.	-
BASILI EVRAK HİZMETLERİ				
30	Plan Çoğaltma ücretleri (Tasdikli) Hizmet Bedeli	Ad		₺1.515,92
31	Hali hazır harita, 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli İmar Plan Çıktıları	Takım		₺1.515,92
32	Verilecek Her Türlü Proje ve CD (Cd çoğaltma, Ozalit çekimi için)	Ad		₺1.515,92
DİĞER HİZMETLER				
33	Kiralama Hizmet Bedeli	m ²	Kapalı alan üzerinden	₺6,02
34	Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli (Net Arsa Metrekaresi Üzerinden)	m ²	Sanayi ve Teknoloji Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarih 2173828 sayılı yazısına istinaden tapu harcının %1' i oranında hizmet bedeli alınacaktır.	-
35	Aslı Gibidir	Ad		₺178,34
36	İş Deneyim Belgesi (Bölge Müdürlüğümüze yapılan işler için ücret alınmayacaktır)	Ad.		₺2.273,89
37	Stabilize Yol Bozma Ücreti	m ²		₺713,38
38	Asfalt Yol Bozma Ücreti	m ²		₺1.382,17
39	Kilit Taşı Bozma Ücreti	m ²		₺891,72
YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ				
40	Arsa Vafında Olanlar	m ²		₺0,30
41	İnşaat Başlayanlar	m ²	Arsa büyüklüğüne göre	₺0,20
42	Üretimde Olan Parseller	m ²		₺0,15

20.01.2023 tarih 2023/01 sayılı Müteselsis Heyet Kararıdır.

BAŞKAN
Aziz YILDIRIM

BAŞKAN VEKİLİ
İsmail GÜLLE

ÜYE
Murat EREN

ÜYE
Rıza KULAGÖLLERİNDAN

ÜYE
Ramazan GÜN

ÜYE
Özkan AYDOĞDU

ÜYE
Salih TIKNAZ

ÜYE
Tamer BALKANCI

ÜYE
Merdin ÇANTAS

ÜYE
Ali AYDOĞDU

ÜYE
Çetin BULUM

ÜYE
Ahmet YÜRÜK

ÜYE
Metin İŞİL

ÜYE
Erdim NOYAN

ÜYE
Ayhan AYILDIZ